



Soneva

VILLA  
OWNERSHIP





# 索尼娃度假村分布情况

作为一家私人拥有的酒店集团，索尼娃拥有超过25年的出色运营经验，是全球可持续奢侈度假村和私人住宅行业发展的领军者。索尼娃不仅拥有旗下所有度假村，更全心投入运营，确保品牌始终提供享誉全球的高标准卓越服务。

位置: 马尔代夫  
2015年年底正式发  
布1艘两卧室豪华  
游艇

位置：  
泰国沽岛  
开始运营年份：

别墅数量：33

位置：马尔代夫芭环礁

开始运营年份：1995  
别墅数量：72

位置：马尔代夫  
努努环礁

开始运营年份：  
2016年10月  
别墅数量：59

## 为什么选择马尔代夫？

马尔代夫是一个拥有宜人气候的国家，热带微风拂面，令人感到舒适放松，平均昼温约28摄氏度(82华氏度)，平均夜温约23摄氏度(73华氏度)，因此非常适宜居住。马尔代夫无疑是您尽享悠然时光的理想去处。

此外，马尔代夫毗邻中东和远东地区，战略位置优越。作为旅游胜地，这里交通网络发达，拥有四座国际机场和两座国内机场。当地旅游行业方兴未艾，吸引一批专业的有志青年加入，先进的电信和信息通讯技术网络也已在当地广泛覆盖。

索尼娃芙西和索尼娃贾尼度假村的宾客可尊享索尼娃直接送服务。宽敞的9座双水獭水上飞机确保您的奢华度假之旅舒适、私密、与众不同。

## 私人别墅置业

索尼娃是唯一向马尔代夫境外投资人出售房产的公司。从2011年开始，索尼娃已经向来自英国，法国，荷兰，日本，德国，阿联酋，俄罗斯，中国，瑞典，泰国，和瑞士等国家的28位业主出售35套私人别墅。（数据统计截至2023年1月）

目前，索尼娃还有限量私人海景住宅和地产出售，每一处均经过专门规划和严格选址，具有良好的私密性，安静舒适，并且还可轻松享受索尼娃一流的服务和设施。

我们宽绰的别墅自然光线充足，草木繁盛，美景如画。别墅本身采用可持续环保材料建造，由多个相互独立设计的生活区域构成，之间采用木制走道连接。宽敞明亮的空间带给别墅业主及其家人奢华的入住体验。

每处私人住宅均根据顾客要求修改和设计，同时蕴含索尼娃的品牌价值。您可以尽情想象：充满童趣的树屋，奇特别致的香草园，专属的水上观星台等等，索尼娃将倾力为您带来美妙的奇幻之旅。

## 私人别墅置业的多重福利

特别是对于那些定期往返马尔代夫的宾客而言，索尼娃私人别墅绝对值得拥有，它将为您带来以下诸多福利：

- 寓所出租可带来可观的现金收入。
- 目前，资产价格，尤其是马尔代夫境内的资产价格，每年增值达8%到10%左右。
- 业主可在度假期间入住自己的奢华别墅。长远来看，也会节省高额的度假花销。（不仅可以入住自己的别墅，您可以选择入住索尼娃在马尔代夫和泰国的所有旗下房产）

## 业主优享

索尼娃为别墅业主准备了一系列特别优惠：

- 餐饮服务优惠20% (不包含迷你酒吧)
- 水上飞机接送服务优惠20%





索尼娃贾尼度假村位于努努环礁的梅杜法鲁(Medhufaru)环礁湖上。周边共有五座岛屿，梅杜法鲁岛占地150英亩，也是面积最大的一个岛。从马累国际机场乘坐水上飞机直飞，40分钟便可抵达索尼娃贾尼度假村，沿途风光旖旎。您也可乘坐快艇从索尼娃芙西度假村出发，75分钟即可到达；或从索尼娃芙西度假村出发，搭乘水上索尼娃游艇，悠闲享受半日旅程即可抵达。

玛阿法鲁国际机场已在努努环礁开通，私人 and 商用飞机均可在机场起落。

未来，索尼娃贾尼度假村还将修建一流的儿童俱乐部(The Den)和海龟保护区。

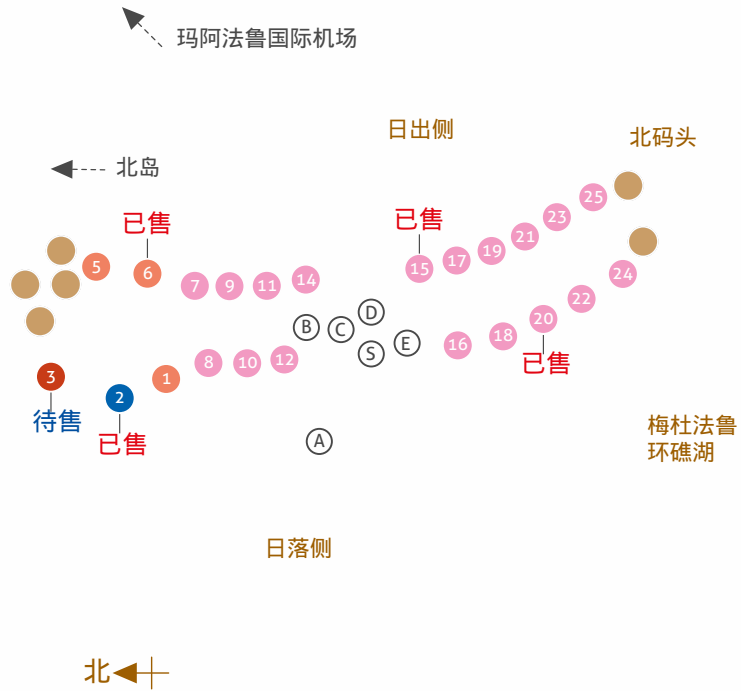
### 度假村导图

- (A) 迎客码头
- (B) 潜水学校
- (C) 海洋生物学中心  
• 赤足书店  
• 索尼娃别墅置业办事处
- (D) The Gathering  
• 餐厅  
• 酒吧  
• Soneva Soul水上Spa  
• 非常索尼娃  
• 画廊和图书馆  
• 迷你儿童乐园
- (E) So Starstruck：天文台
- (F) 水上运动中心
- (G) 被海滩Spa馆
- (H) 网球场和丛林健身房
- (I) 树林小巷
- (J) 通往海龟沙滩
- (K) 蔬果园
- (L) 生态中心
- (M) 湖泊
- (N) Director's Cut和天堂影院
- (O) Soneva Soul海岛Spa
- (P) 蟹舍
- (Q) So Wild by Diana Von Cranach
- (R) So Primitive
- (S) Overseas by Mathias Dahlgren
- (T) The Den儿童乐园
- (U) ORP海龟中心

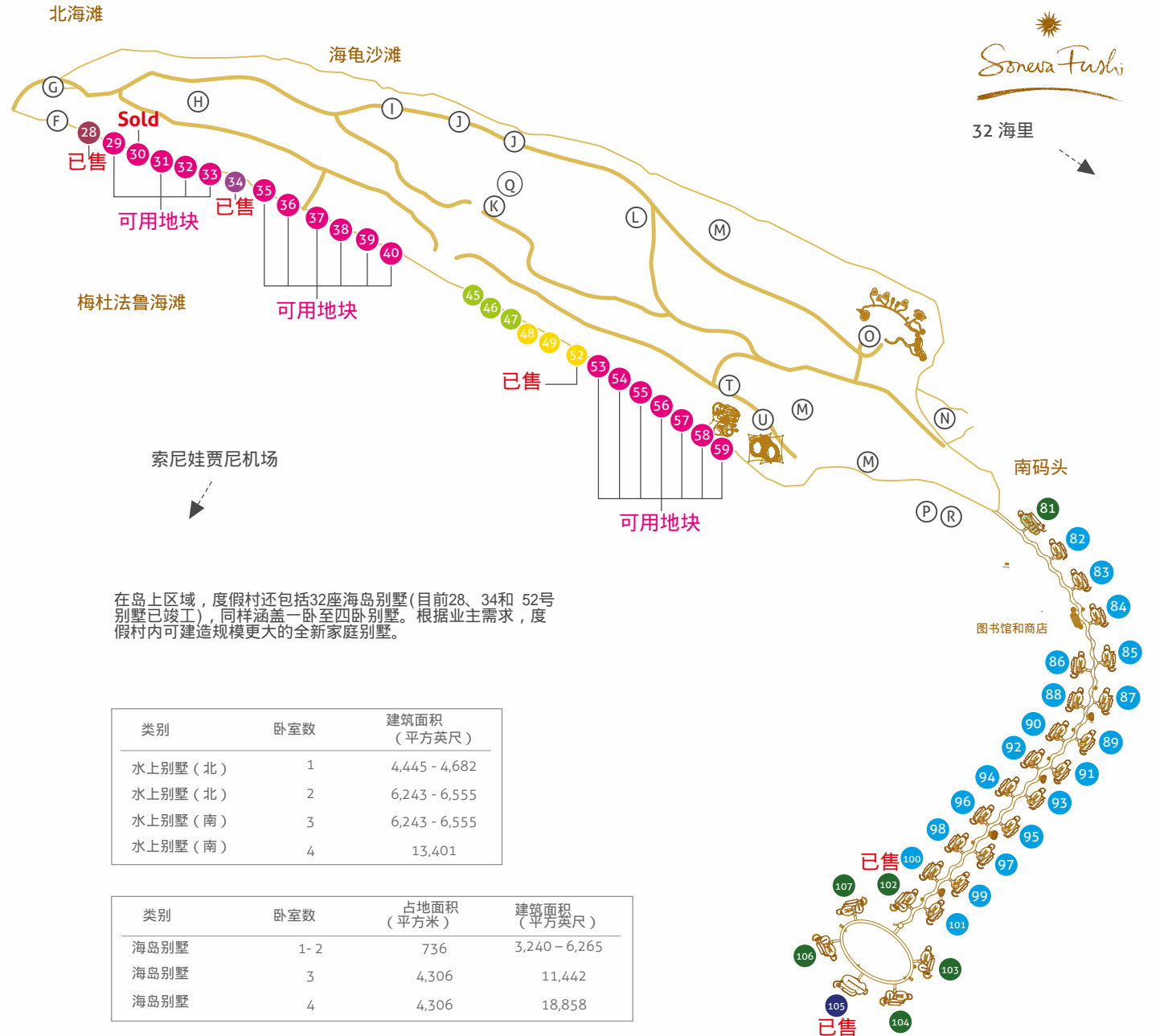
#### 别墅

- 一卧室家庭海岛别墅
- 三卧室水上滑梯别墅（北区）
- 一卧室水上滑梯别墅（北区）
- 三卧室水上滑梯别墅（南区）
- 一卧室水上滑梯别墅（南区）
- 四卧室水上滑梯别墅（北区）
- 两卧室海岛滑梯别墅
- 四卧室海岛滑梯别墅
- 两卧室水上滑梯别墅（北区）
- 四卧室水上滑梯别墅（南区）
- 两卧室水上滑梯别墅（南区）
- 两卧室水上滑梯别墅（南区）  
(即将推出——待定)
- 可用地块

索尼娃贾尼度假村的环礁湖中央区域包括“The Gathering”和24座水上别墅，各处别墅面积不同，涵盖一卧至四卧别墅。



32 海里



在岛上区域，度假村还包括32座海岛别墅（目前28、34和52号别墅已竣工），同样涵盖一卧至四卧别墅。根据业主需求，度假村内可建造规模更大的全新家庭别墅。

类别	卧室数	建筑面积 (平方英尺)
水上别墅（北）	1	4,445 - 4,682
水上别墅（北）	2	6,243 - 6,555
水上别墅（南）	3	6,243 - 6,555
水上别墅（南）	4	13,401

类别	卧室数	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方英尺)
海岛别墅	1-2	736	3,240 - 6,265
海岛别墅	3	4,306	11,442
海岛别墅	4	4,306	18,858

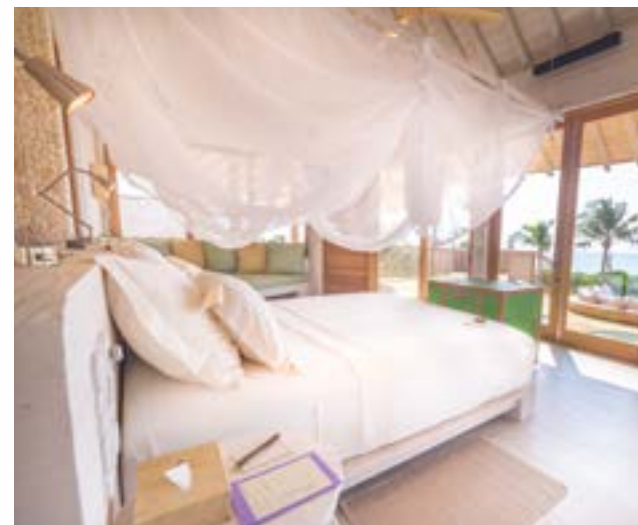
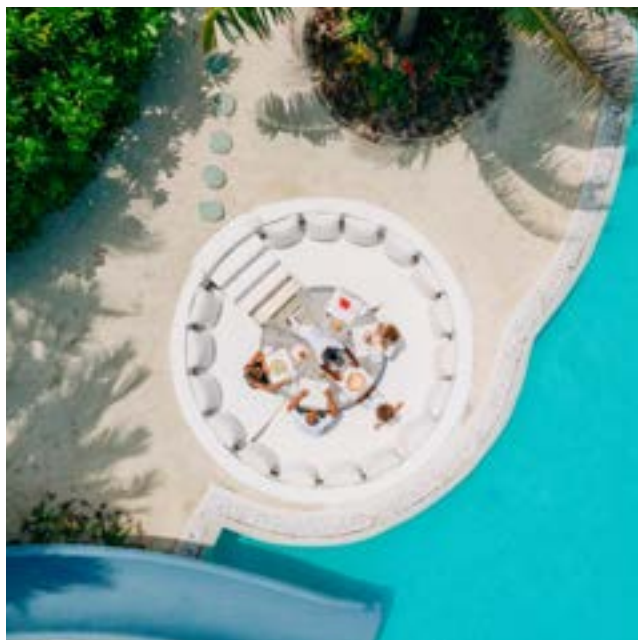
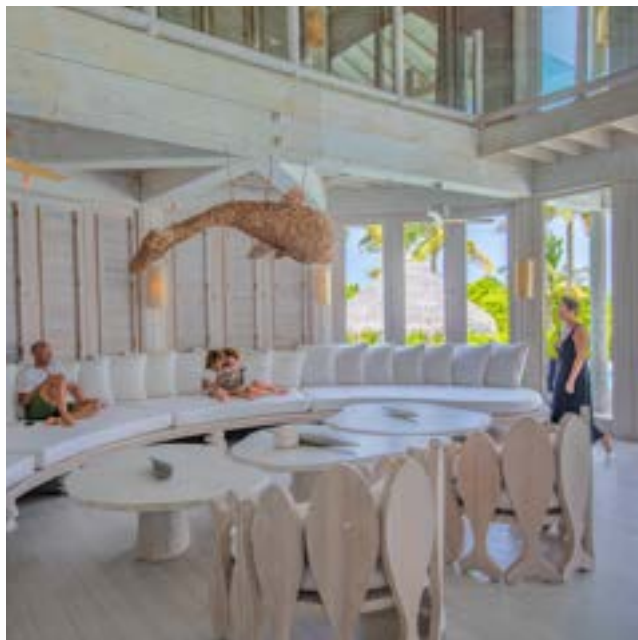
图书馆和商店















位于芭环礁的昆夫纳杜岛是马尔代夫群岛中面积最大的岛屿之一。从马累国际机场乘坐水上飞机的直达航班出发，30分钟即可抵达索尼娃芙西度假村，沿途景色宜人。如您希望通过马尔代夫国内航班前往度假村，您可以在飞行约30分钟后到达拉万杜岛机场，随后乘坐快艇12分钟即可抵达度假村。

# 度假村地图

## 度假村介绍

- (A) Mihiree Mithaa餐厅
- (B) By The Bar酒吧
- (C) 水上运动中心
- (D) Down to Earth餐厅
- (E) 宾客服务中心
- (F) So Glasscycle – 玻璃艺术工作室
- (G) 乒乓球室
- (H) Gzurstrassen 珠宝画廊和赤足书店
- (I) The DEN儿童乐园
- (J) Shades of Green餐厅
- (K) Out of the Sea餐厅
- (L) Soleni潜水中心
- (M) Soneva Soul
- (N) 健身房
- (O) 网球场
- (O1) 遮阳网球场
- (O2) 板网球场
- (P) Fresh in the Garden餐厅
- (Q) Ever Soneva So Celestial (天文台)
- (R) 生态中心
- (S) 海龟沙滩瑜伽
- (T) 天堂影院
- (T1) So Primitive
- (U) Kannai迎宾码头
- (V) 水上飞机接送点
- (W) Zipline滑索索道
- (X) Out of the Blue餐饮中心
- (Y) Flying Saucers飞尝餐厅
- (Z) 丛林健身房

- ★ 浮潜出入口
- ..... 慢跑道



- 已售别墅
- 待售别墅

















## 别墅改造

选择不加入别墅出租计划的业主可在不影响别墅外观和外部景观的前提下对别墅进行改造。如业主需要修改别墅的楼面布置/布局、别墅外部或别墅的建造用材须取得开发商书面同意。

## 建造

索尼娃将与马尔代夫一流承建公司和建筑公司合作。对于新建别墅项目，索尼娃承诺在一年内完工，修建工程通常在每年5月15日开始的旅游淡季启动。一般而言，为期一年的建筑工程能够保证别墅质量。

## 付款

请联系索尼娃别墅置业销售团队，获取一份根据您的需求量身定制的付款计划。

## 税费

别墅业主须缴纳如下税款：

- 16% 的旅游税和商品服务税（购置别墅时一次性支付）
- 10% 的出租收入预扣税

## 土地长租和别墅购买协议

别墅所有权是在索尼娃与马尔代夫政府岛屿租赁租期的基础上转租的形式实现的，且租赁时长与索尼娃的租期一致。

索尼娃贾尼的剩余租期为90年（截至2023年1月）；而索尼娃芙西的剩余租期为71年（截至2023年1月）。

两个度假村均可在支付延租费用后延长租期49年。



## 财务与定价

每栋别墅的售价都是量身定制的，根据每位业主的独特需求进行个性化设计。有关定价的更多信息，请通过电子邮件联系我们的别墅置业团队，邮箱地址是 [residences@soneva.com](mailto:residences@soneva.com)

## Soneva Carbon Footprint

索尼娃始终坚持脱碳减排的企业愿景，权利执行环保计划，实现二氧化碳净吸收量。每位入住索尼娃的宾客须缴纳2%的环保税。索尼娃基金会将利用税款运行环保项目，对环境、社会和经济发挥积极作用，更重要的事，中和度假村活动和旅游航班造成的碳排放。更多资讯请您访问我们的官网：[www.soneva.com](http://www.soneva.com).

## 奖项

### 2023年所获奖项

#### Cosmopolitan Must-Visit List 2023,

《Cosmopolitan》杂志2023年度“必去”榜单，最佳一价全包度假村，索尼娃贾尼——第8位

**Elite Traveler**, 《Elite Traveler》2023年度世界最优质套房100强，索尼娃芙西私人别墅

### 2022年所获奖项

**Voyage Awards 2022**, 《新旅行》2022年度最佳海外酒店，索尼娃贾尼

**TripSavvy**, 2022年度编辑之选，索尼娃芙西

**Luxury Lifestyle Awards**, 《奢侈品生活》2022年度全球100强酒店度假村，索尼娃芙西

**Luxury Lifestyle Awards**, 《奢侈品生活》2022年度百强酒店总经理，索尼娃芙西总经理Pjey Mayandi

**Condé Nast Traveler China**, 《悦游》中国，2022年金榜——全球酒店大奖，索尼娃芙西

#### HICAP 2022 Sustainable Hotel Awards,

HICAP 2022年度环保酒店大奖，对社区贡献奖，索尼娃芙西

#### Condé Nast Traveler's Readers' Choice

**Awards 2022**, 《悦游》读者之选2022年度大奖，亚洲印度洋区域度假村第一名——索尼娃芙西

**Global Spa Magazine India**, 《全球Spa》杂志印度读者之选——全球最受欢迎的环保Spa大奖，Soneva Soul

**TTM Awards 2022**, TTM2022年度大奖，最环保度假村，索尼娃芙西

**Vogue India Awards 2022**, 《Vogue》2022年度印度大奖，国际最佳康养度假村，索尼娃芙西和索尼娃贾尼的 Soneva Soul

#### Haute Grandeur Global Restaurant Awards 2022,

Haute Grandeur全球餐厅大奖2022年度，印度洋最奢华海滩餐厅 索尼娃贾尼的蟹舍Crab Shack餐厅

**Elite Traveller**, Elite Traveller 21世纪最有特点的酒店，索尼娃芙西

**Travel + Leisure Global Vision Awards**, 《旅游休闲》全球视野大奖 “6个把世界旅行变得更美好的酒店品牌”之一，索尼娃度假村品牌

#### Kiwi Collection Luxury Hotel Awards,

Kiwi Collection奢华酒店大奖，最可持续奢华酒店，索尼娃贾尼

**Holidays with Kids**, 《Holidays with Kids》读者之选，最佳亲子度假村大奖，索尼娃奇芮

**GIST Green Travel Awards 2022**, GIST绿色出行2022年度大奖，最环保海外住宿体验，索尼娃芙西

**Falstaff Hotel Guide 2022**, Falstaff酒店指南2022年度最佳酒店 索尼娃芙西和索尼娃贾尼

**Travel + Leisure**, 《旅游休闲》世界500强酒店，索尼娃芙西和索尼娃贾尼

## 奖项

### 2021年所获奖项

#### Condé Nast Traveller, 《悦游》印度读者旅行大奖

2021年度最受欢迎海外度假酒店 索尼娃芙西

#### Condé Nast Traveler, 《悦游》亚洲最佳度假村：

2022年金榜，索尼娃芙西

#### Destination Deluxe 2021 Awards, 《奢华目的地》

2021年度大奖，年度生态酒店，索尼娃芙西——第二名

#### TripSavvy.com 2021 Editors' Choice Awards,

TripSavvy网2021年度编辑之选，“最适合环保女性”，索尼娃芙西

#### Condé Nast Traveler 2021 Readers' Choice Awards,

《悦游》2021年度读者之选，泰国度假村20强，索尼娃奇芮——第三名

#### Condé Nast Traveler 2021 Readers' Choice Awards,

《悦游》2021年度读者之选，印度洋度假村30强，索尼娃贾尼——第三名

#### Condé Nast Traveler 2021 Readers' Choice Awards,

《悦游》2021年度读者之选，印度洋度假村30强，索尼娃芙西——第四名

**2021 Haute Grandeur Global Awards**, Haute Grandeur全球大奖2021年度印度洋最浪漫酒店——索尼娃贾尼，冠军

#### Travel + Leisure World's Best,

全球最佳旅游休闲大奖——亚洲最佳度假村酒店15强：索尼娃芙西，第五名，马尔代夫境内第一名

**Travel + Leisure World's Best**, 全球最佳旅游休闲大奖亚洲——最佳度假村酒店15强：索尼娃贾尼，第11名，马尔代夫境内第二名

**Travel + Leisure World's Best**, 全球最佳旅游休闲大奖——全球百大酒店：索尼娃芙西，排名第17位

**Travel + Leisure World's Best**, 全球最佳旅游休闲大奖——全球百大酒店：索尼娃芙西，排名第64位

**Connoisseur Circle Hospitality Awards 2021**, 2021年度鉴赏家酒店服务大奖——最佳可持续服务酒店，索尼娃贾尼，冠军

#### HOTELS Magazine Top 10 Awards 2021,

2021年度《HOTELS》杂志10强——环保、社会和管理大奖：Sonu Shivdasani，索尼娃集团文化守护大使、CEO兼联合创意总监，十强





Soneva

VILLA  
OWNERSHIP

[sonevavillaownership.com](http://sonevavillaownership.com)